

Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft Prof. Dr. Tobias Just

Aktuelle Themenliste für Masterarbeiten

Stand: 21.09.2023

*Liebe interessierte Studierende, aufgrund einer sehr hohen Nachfrage ist es uns **leider nicht möglich** weitere Masterarbeiten im **Wintersemester 2023/2024** zu betreuen! Die hier aufgeführten Themen stehen im Rahmen einer Bearbeitung ab dem Sommersemester 2024 zur Verfügung.*

Eigene/Weitere Themen im Forschungsbereich des Lehrstuhls sind explizit erwünscht und werden bevorzugt. Hierzu bitte bei gegebener Zeit Rücksprache mit dem Lehrstuhl-Team halten!

Betreuer: Daniel Oeter (daniel.oeter@irebs.de)

Forschungsinteressen: Zwangsversteigerungen, Urban Economics, Smart/Green Cities, Revitalisierung, Regulierung, Bezahlbarkeit von Wohnimmobilien, Behavioral Real Estate, Digitalisierung der Immobilienwirtschaft

1. Analyse von Zwangsversteigerungen: Welche Faktoren treiben mögliche Preisabschläge bei Zwangsversteigerungsprozessen?
2. Analyse von Zwangsversteigerungen: Übertragungseffekte von Zwangsversteigerungen auf benachbarte Immobilien
3. Revitalisierung von Stadtquartieren: Sozio-ökonomische Auswirkungen von Revitalisierungen auf Immobilienpreise/Mietpreise
4. Revitalisierung von Stadtquartieren/Immobilien: Übertragungseffekte von Revitalisierungen auf benachbarte Quartiere/Immobilien
5. Auswirkungen von Schocks (COVID-19, Ukraine-Krieg) und deren Folgen auf die Bezahlbarkeit von Wohnimmobilien in Europa/ Deutschland
6. Auswirkungen von Mietregulierung in Wohnimmobilienmärkten
7. Städte der Zukunft: Quantitative Analyse von Smart und Green City Strategien
8. Auswirkungen energetischer Sanierung auf Immobilienmärkte
9. Identifikation und Analyse von Gentrifizierungs- und Segregationstreibern in deutschen Wohnimmobilienmärkten

Advisor: Hannah Salzberger (hannah.salzberger@irebs.de)

Research Interests: Urban Economics, Revitalization and Energy-efficient Renovation, Behavioral Real Estate, Gentrification, Segregation, Inequalities, and Urban Development

Languages: English or German Start Date: Flexible, depending on agreement

1. The Impact of Gentrification on Social Segregation in Neighborhoods: A Quantitative Analysis.
2. Quantitative Analysis of the Relationship Between Income Inequality and Residential Mobility in Urban Areas
3. Does Income Inequality have an Effect on Gentrification Rates in Selected Neighborhoods?
4. (Development of) Income Inequality and Educational Attainment in Gentrified Districts: A Quantitative Analysis.
5. Homeownership as Protection Against Urban Displacement? A Comprehensive Examination of Effects on Housing Security and Social Stability.
6. How Does Rental Price Variability Affect Social Segregation in Neighborhoods?
7. Quantitative Analysis of the Impact of Rent Control on Gentrification.
8. External Effects of Adjacent Neighborhoods.
9. Is Gentrification a Challenge of Large Cities? (Social) Impacts and Policy Options.
10. The Emergence of Ghettos and Their Effects on Residents' Quality of Life: A Comprehensive Analysis.