



## 29. Regensburger Mietspiegel-Seminar

### Fortbildungsveranstaltung: Erstellung und Anwendung von Mietspiegeln

Schwerpunkt: **Grundlagen der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln**

Termin: **Dienstag, 16. Mai 2023, 9.00 – 13.30 Uhr**  
**Mittwoch, 17. Mai 2023, 9.00 – 13.45 Uhr**

Ort: **online via Zoom**

Teilnahmegebühr: **295,- Euro zzgl. USt (351,05 Euro inkl. USt)**

Link zur Registrierung:

[https://uni-regensburg.zoom.us/webinar/register/9816802496726/WN\\_RGkj4uRpQtS7FW3bSXHSnQ](https://uni-regensburg.zoom.us/webinar/register/9816802496726/WN_RGkj4uRpQtS7FW3bSXHSnQ)

Ansprechpartner zur Organisation: FUTUR – Forschungs- und Technologietransfer Universität Regensburg,  
Tel. 0941 943-2099, E-Mail: [futur@ur.de](mailto:futur@ur.de)

#### **Thematik:**

Im Schwerpunkt der Fortbildung "Erstellung und Anwendung von Mietspiegeln" stehen die Grundlagen der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln.

Zudem werden die Änderungen durch die Mietspiegelreform behandelt. Mietspiegelersteller und Mietrechtsexperten mit langjähriger Praxiserfahrung sprechen über ihre Projekterfahrungen und Forschungsergebnisse, geben praktische Hinweise und stellen sich den Fragen der Teilnehmer.

**Referenten:** **Thomas Emmert**, Rechtsanwalt  
**Prof. Dr. Daniel Heuermann**, University of Europe for Applied Sciences  
**Oliver Trinkaus**, EMA-Institut  
**Dr. Bernhard Schmidt**  
**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, IREBS, Universität Regensburg

**Programm:**

**Dienstag, 16. Mai 2023**

- 9:00 - 9:05 Begrüßung, Organisatorisches (Sebastian)
- 9:05 - 9:45 Begrüßung und Einführung zum Thema Mietspiegel (Schmidt)
- 9:45 - 10:30 Rechtliche Aspekte einer Mietspiegelerstellung, Teil I (Emmert)
- 10:30 - 10:45 Pause
- 10:45 - 11:30 Rechtliche Aspekte einer Mietspiegelerstellung, Teil I (Emmert)
- 11:30 - 12:15 Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln, Teil I (Sebastian)
- 12:15 - 12:30 Pause
- 12:30 - 13:30 Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln, Teil II (Sebastian)

**Mittwoch, 17. Mai 2023**

- 9:00 - 9:30 Organisation und Vorbereitung einer Mietspiegelerstellung (Trinkaus)
- 9:30 - 10:30 Ausschreibung, Datengrundlage, Datenschutz und Stichprobenverfahren (Trinkaus)
- 10:30 - 10:45 Pause
- 10:45 - 11:30 Erstellungsmethoden für Mietspiegel, insb. Tabellen-/Regressionsmethode (Schmidt)
- 11:30 - 12:15 Das Regressionsmodell als statistisches Modell zur Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete: Beispiel „Regensburger Modell“ (Trinkaus)
- 12:15 - 12:30 Pause
- 12:30 - 13:15 Berücksichtigung von georeferenzierten Daten (Heuermann)
- 13:15 - 13:45 Klärung offener Fragen, Diskussion mit allen Referenten